

- Séance ordinaire du conseil municipal
 - Ordre du jour
 - Lundi 1^{er} mai 2023 - 19 h 30
 - Hôtel de Ville de Sainte-Thérèse
6, rue de l'Église
-

1.- OUVERTURE

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1.1 | Quorum | |
| 1.2 | Adoption de l'ordre du jour | 2023-226 |
| 1.3 | Approbation du procès-verbal du 3 avril 2023 | 2023-227 |
| 1.4 | Adoption du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 11 avril 2023 | 2023-228 |

2.- PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS (30 MINUTES)

3.- RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- | | | |
|-----|--|----------|
| 3.1 | Adoption du règlement 922-128 N.S. - ayant pour objet d'amender le règlement numéro 922 N.S. concernant la circulation, la signalisation et la sécurité publique sur le territoire de la ville de Sainte-Thérèse relativement à une interdiction de stationner devant certaines boîtes postales (rues Leduc, Hogue et Régimbald) | 2023-229 |
| 3.2 | Dépôt du projet de règlement 1155-19 N.S. - permis d'occupation du domaine public - permis d'utilisation d'un barbecue dans un parc | 2023-230 |
| 3.3 | Avis de présentation - règlement 1155-19 N.S. - permis d'occupation du domaine public - permis d'utilisation d'un barbecue dans un parc | 2023-231 |
| 3.4 | Dépôt du projet de règlement 1198-6 N.S. - modifiant le règlement 1198 N.S. sur l'administration de l'eau potable et la gestion des eaux usées et plus particulièrement en ce qui a trait au drainage des aires de stationnements | 2023-232 |
| 3.5 | Avis de présentation - règlement 1198-6 N.S. - modifiant le règlement 1198 N.S. sur l'administration de l'eau potable et la gestion des eaux usées et plus particulièrement en ce qui a trait au drainage des aires de stationnements | 2023-233 |
| 3.6 | Dépôt du projet de règlement 1200-75 (P-1) N.S. - amendant diverses dispositions du règlement de zonage 1200 N.S. | 2023-234 |
| 3.7 | Avis de présentation - règlement 1200-75 N.S. - amendant diverses dispositions du règlement de zonage 1200 N.S. | 2023-235 |
| 3.8 | Dépôt du projet de règlement 1202-5 (P-1) N.S. - modifiant diverses dispositions du Règlement de construction 1202 N.S. | 2023-236 |
| 3.9 | Avis de présentation règlement 1202-5 N.S. - modifiant diverses dispositions du Règlement de construction 1202 N.S. | 2023-237 |

3.- RÉGLEMENTATION MUNICIPALE (SUITE)

3.10	Dépôt du projet de règlement 1204-2 (P-1) N.S. - modifiant le règlement 1204 N.S. sur les dérogations mineures	2023-238
3.11	Avis de présentation - règlement 1204-2 N.S. - modifiant le règlement 1204 N.S. sur les dérogations mineures	2023-239
3.12	Dépôt du projet de règlement 1205-4 (P-1) N.S. - modifiant le règlement 1205 N.S. sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	2023-240
3.13	Avis de présentation - règlement 1205-4 N.S. - modifiant le règlement 1205 N.S. sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	2023-241
3.14	Dépôt du projet de règlement 1206-16 (P-1) N.S. - modifiant diverses dispositions du règlement 1206 N.S. concernant l'administration des règlements d'urbanisme de la Ville de Sainte-Thérèse	2023-242
3.15	Avis de présentation - règlement 1206-16 N.S. - modifiant diverses dispositions du règlement 1206 N.S. concernant l'administration des règlements d'urbanisme de la Ville de Sainte-Thérèse	2023-243
3.16	Dépôt du projet de règlement 1317-1 (P-1) N.S. - modifiant le règlement 1317 N.S. encadrant les démolitions sur le territoire de la Ville de Sainte-Thérèse	2023-244
3.17	Avis de présentation - règlement 1317-1 N.S. - modifiant le règlement 1317 N.S. encadrant les démolitions sur le territoire de la Ville de Sainte-Thérèse	2023-245
3.18	Dépôt du projet de règlement 1323-1 N.S. - abolissant le règlement 1323 N.S. ayant pour objet de créer une réserve financière afin de pourvoir aux capitaux nécessaires au financement des dépenses d'élection	2023-246
3.19	Avis de présentation - règlement 1323-1 N.S. - abolissant le règlement 1323 N.S. ayant pour objet de créer une réserve financière afin de pourvoir aux capitaux nécessaires au financement des dépenses d'élection	2023-247
3.20	Dépôt du projet de règlement 1332-1 (P-1) N.S. - modifiant le règlement 1332 N.S. sur l'occupation et l'entretien des bâtiments pour corriger une faute de frappe lors de la rédaction du règlement pouvant porter à confusion	2023-248
3.21	Avis de présentation - règlement 1332-1 N.S. - modifiant le règlement 1332 N.S. sur l'occupation et l'entretien des bâtiments pour corriger une faute de frappe lors de la rédaction du règlement pouvant porter à confusion	2023-249
3.22	Dépôt du certificat des procédures d'enregistrement - règlement d'emprunt 1336 N.S.	2023-250
3.23	Dépôt du projet de règlement 1337 N.S. - projet de règlement sur l'exercice du droit de préemption sur un immeuble du territoire de la ville de Sainte-Thérèse	2023-251
3.24	Avis de présentation - règlement 1337 N.S. - sur l'exercice du droit de préemption sur un immeuble du territoire de la ville de Sainte-Thérèse	2023-252
3.25	PPCMOI-2023-001 (R1) - Plaza Sainte-Thérèse	2023-253

4.- GESTION DU TERRITOIRE

4.1	Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - approbation	2023-254
4.2	Dérogação mineure 2023-04 - 37, rue Blainville Ouest	2023-255
4.3	Dérogação mineure 2023-05 - 86-88, rue Leduc	2023-256
4.4	Dérogação mineure 2023-06 - 441, rue Blainville Est	2023-257
4.5	Dérogação mineure 2023-07 - lot 3 004 809 - rue Lonergan	2023-258
4.6	Dérogação mineure 2023-08 - 142, rue Turgeon	2023-259
4.7	Dérogação mineure 2023-09 - 120, rue Beaupré	2023-260
4.8	Dérogação mineure 2023-10 - 95-99 A, rue A.-Guindon	2023-261

5.- ADJUDICATION CONTRACTUELLE

5.1	Contrat 2022-51 - services professionnels de contrôle qualitatif des sols et matériaux - honoraires supplémentaires	2023-262
5.2	Adjudication du contrat 2023-15 - services professionnels ingénierie - climatisation et chauffage - poste de police	2023-263
5.3	Adjudication du contrat 2023-21 - travaux de réparation de la clôture du terrain de baseball du parc Ducharme	2023-264
5.4	Adjudication du contrat 2023-27 - service de location et entretien des vêtements de travail	2023-265
5.5	Adjudication du contrat 2023-28 - travaux de réhabilitation des conduites d'eau potable et d'égouts et de réfection d'infrastructures sur la rue Leduc	2023-266
5.6	Adjudication du contrat 2023-29 - travaux de réfection du pavage sur la rue Blanche-Giguère	2023-267
5.7	Adjudication du contrat 2023-31 - fourniture d'une scène mobile	2023-268
5.8	Adjudication du contrat 2023-44 - direction technique, sonorisation et éclairage - séries de spectacles et Fête nationale 2023	2023-269
5.9	Adjudication du contrat 2023-46 - fourniture d'un camion Sprinter pour la bibliothèque	2023-270
5.10	Contrat 2023-52 - étude géotechnique et caractérisation environnementale des sols de la rue Morris - honoraires supplémentaires	2023-271
5.11	Adjudication du contrat 2023-53 - recherche de branchements inversés par essais à la fumée	2023-272
5.12	Adjudication du contrat 2023-54 - services professionnels - installation et suivi de débitmètres	2023-273
5.13	Adjudication du contrat 2023-55 - mandat de contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de réfection d'infrastructures sur la rue Leduc	2023-274

6.- FINANCES

6.1	Adoption de la liste des comptes à payer - fonds d'activités financières et d'investissements	2023-275
6.2	Reconnaissance aux fins d'exemption des taxes foncières - Le Centre Regain de vie inc.	2023-276
6.3	Reconnaissance aux fins d'exemption des taxes foncières - Fondation Alco-Toxico des Basses-Laurentides	2023-277
6.4	Émission d'obligations de 4 403 000 \$ - concordance, courte échéance et prolongation	2023-278
6.5	Radiation des soldes débiteurs / créditeurs	2023-279
6.6	Dépôt des faits saillants - rapport financier consolidé 2022 et du rapport de l'auditeur indépendant pour 2022	2023-280

7.- RESSOURCES HUMAINES

7.1	Rapport des engagements temporaires du mois d'avril 2023 - règlement n° 1183 N.S.	2023-281
7.2	Nomination d'un opérateur de station de purification de l'eau - préposé à l'entretien des installations - Service du génie	2023-282
7.3	Nomination d'un préposé à l'entretien - Service des travaux publics, parcs et bâtiments	2023-283
7.4	Nomination d'un chef d'équipe, horticulture et arboriculture - Service des travaux publics, parcs et bâtiments	2023-284

8.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

9.- SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

9.1	Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Sainte-Thérèse et Blainville - Règlement 2023-02 décrétant une dépense de 4 150 000 \$ et un emprunt de 4 150 000 \$ pour la vidange des boues des étangs d'épuration	2023-285
9.2	Demande de subvention - programme OASIS - soutien des projets de verdissement - autorisation de signatures	2023-286
9.3	Compensation monétaire pour le retrait d'un escalier empiétant sur le nouveau trottoir en pavés de béton au 99, rue Turgeon	2023-287
9.4	Dépôt d'une demande d'intervention auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable - problème du bruit routier lié aux autoroutes 15 et 640	2023-288

10.- ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

10.1 Fête nationale - vente ambulante	2023-289
10.2 Entente - Club d'escrime Les Seigneurs de la Rive-Nord - autorisation de signatures	2023-290
10.3 Autorisation pour la tenue de la fête de <i>São Pedro</i> et demande de permis d'alcool	2023-291
10.4 Projet de partenariat pour l'exposition d'un artiste professionnel à l'Espace de création et d'exposition du Collège Lionel-Groulx - autorisation de signatures	2023-292
10.5 Murale au 35, rue Blainville Ouest - Optilog inc. - entente - autorisation de signatures	2023-293
10.6 Murale au 35, rue Blainville Ouest - Sautozieux - entente - autorisation de signatures	2023-294
10.7 Murale au 34, rue Blainville Ouest - Art by Friends d'Annecy - entente - autorisation de signatures	2023-295
10.8 Murale au 57, rue Turgeon - MU - entente - autorisation de signatures	2023-296

11.- SÉCURITÉ PUBLIQUE

12.- COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL

12.1 Club Lions Sainte-Thérèse - Soirée Gageure 2023 - achat de billets	2023-297
---	----------

13.- AFFAIRES NOUVELLES

14.- DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

15.- LEVÉE DE LA SÉANCE