

- Séance ordinaire du conseil municipal
  - Ordre du jour
  - Lundi 5 février 2024 - 19 h 30
  - Hôtel de Ville de Sainte-Thérèse  
6, rue de l'Église
- 

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Quorum
- 1.2 Adoption de l'ordre du jour 2024-36
- 1.3 Approbation du procès-verbal du 8 janvier 2024 2024-37

**2.- PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS (30 MINUTES)**

**3.- RÉGLEMENTATION MUNICIPALE**

- 3.1 Dépôt du projet de règlement 1198-7 N.S. - installation de compteurs d'eau dans les résidences pour fin de statistiques 2024-38
- 3.2 Avis de présentation - règlement 1198-7 N.S. - installation de compteurs d'eau dans les résidences pour fin de statistiques 2024-39
- 3.3 Adoption du règlement 1200-78 N.S. - modifiant les grilles des spécifications C-350, C-251, C-353, H-204, C-351 et C-150 de l'annexe B, ainsi qu'ajoutant la nouvelle zone C-149 au règlement de zonage 1200 N.S. 2024-40
- 3.4 Adoption du projet de règlement 1200-79 (P-2) N.S. - modifiant la grille des spécifications C-352 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S. 2024-41
- 3.5 Adoption du règlement 1207-1 N.S. - modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE) - modifications 2024-42
- 3.6 Dépôt du projet de règlement 1216-3 N.S. - Règlement établissant les limites de vitesse sur le réseau routier de la ville de Sainte-Thérèse (refonte et mise à jour) 2024-43
- 3.7 Avis de présentation - règlement 1216-3 N.S. - Règlement établissant les limites de vitesse sur le réseau routier de la ville de Sainte-Thérèse (refonte et mise à jour) 2024-44
- 3.8 Dépôt du projet de règlement 1300-2 N.S. - modifiant l'article 10 quant à l'indexation prévue au Règlement 1300 N.S. fixant le traitement des élus municipaux 2024-45
- 3.9 Avis de présentation - règlement 1300-2 N.S. - modifiant l'article 10 quant à l'indexation prévue au Règlement 1300 N.S. fixant le traitement des élus municipaux 2024-46
- 3.10 Adoption du règlement 1342 N.S. - Règlement décrétant des travaux de construction ou de réfection ou de construction de nouvelles infrastructures et décrétant un emprunt au montant de 6 050 000 \$ amorti sur une période de vingt-cinq (25) ans pour en payer le coût 2024-47

### **3.- RÉGLEMENTATION MUNICIPALE (SUITE)**

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| 3.11 | Adoption du règlement 1343 N.S. - Règlement décrétant des travaux de construction ou de réfection dans les bâtiments municipaux et décrétant un emprunt au montant de 3 170 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût  | 2024-48 |
| 3.12 | Adoption du règlement 1344 N.S. - Règlement décrétant des travaux de réfection ou de nouvelles installations dans les parcs et espaces publics et décrétant un emprunt au montant de 2 365 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût   | 2024-49 |
| 3.13 | Adoption du règlement 1345 N.S. - Règlement autorisant l'achat de deux camionnettes, d'un camion d'égout, d'un camion 6 roues de déneigement, de deux tracteurs et d'une plate-forme élévatrice électrique et décrétant un emprunt au montant de 1 230 000 \$ amorti sur une période de dix (10) ans pour en payer le coût | 2024-50 |
| 3.14 | Dépôt du projet de règlement 1346 N.S. - rue Morris et rue Viau  | 2024-51 |
| 3.15 | Avis de présentation - règlement 1346 N.S. - rue Morris et rue Viau  | 2024-52 |
| 3.16 | PPCMOI-2024-001 (R1) - 179, place Fabien-Drapeau (lot 3 007 091) - CHSLD Le Boisé  | 2024-53 |

### **4.- GESTION DU TERRITOIRE**

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 4.1 | Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 16 janvier 2024 | 2024-54 |
| 4.2 | Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - approbation  | 2024-55 |
| 4.3 | Présentation préliminaire des projets                                      | 2024-56 |

### **5.- ADJUDICATION CONTRACTUELLE**

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 5.1 | Contrat 2023-42 - services professionnels d'ingénierie pour plans, devis et surveillance - réaménagement du chalet Ducharme - honoraires supplémentaires | 2024-57 |
| 5.2 | Éclairage de l'église Sainte-Thérèse-d'Avila - services professionnels d'ingénierie pour l'élaboration des plans et devis                                | 2024-58 |

### **6.- FINANCES**

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 6.1 | Adoption de la liste des comptes à payer - fonds d'activités financières et d'investissements   | 2024-59 |
| 6.2 | Dépôt du rapport de l'adjudication par délégation de pouvoir à la trésorière pour la vente de l'émission d'obligations municipales d'un montant de 4 331 000 \$ | 2024-60 |
| 6.3 | Dépôt du rapport de l'adjudication par délégation de pouvoir à la trésorière pour la vente de l'émission d'obligations municipales d'un montant de 1 774 500 \$ | 2024-61 |

## 7.- RESSOURCES HUMAINES

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 7.1 | Rapport des engagements temporaires du mois de janvier 2024 - règlement n° 1338 N.S.                    | 2024-62 |
| 7.2 | Création d'un poste de commis administratif - Service de la culture et des loisirs                      | 2024-63 |
| 7.3 | Création du poste de responsable des consultations et expérience citoyenne - Service des communications | 2024-64 |
| 7.4 | Embauche d'une inspectrice en bâtiments - Service de l'urbanisme et du développement durable            | 2024-65 |

## 8.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 8.1 | Collecte sélective - entente de partenariat entre Éco Entreprises Québec et la Ville de Sainte-Thérèse - autorisation de signatures   | 2024-66 |
| 8.2 | Entente avec Minous parmi nous - autorisation de signatures   | 2024-67 |
| 8.3 | Sous-poste de camionnage en vrac de Terrebonne - entente 2023-2024 - autorisation de signatures - correction à la résolution 2023-613 | 2024-68 |

## 9.- SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 9.1 | Réhabilitation des conduites d'eau potable d'une partie des rues Turgeon, Cousineau et du boulevard du Curé-Labelle – demande d'aide financière – programme PRIMEAU 2023 | 2024-69 |
| 9.2 | Réfection des infrastructures de la rue Morris – demande d'aide financière - programme PRIMEAU 2023  | 2024-70 |
| 9.3 | Plan de gestion des actifs - démarche de gestion des actifs municipaux - engagement de la Ville  | 2024-71 |

## 10.- ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| 10.1 | Politique d'acquisition d'œuvres d'art - modification et nominations des membres du comité de sélection   | 2024-72 |
| 10.2 | Autorisation de conclure une entente dans le cadre du programme de Développement des communautés par le biais des arts et du patrimoine (DCAP) - subvention pour le 175 <sup>e</sup> anniversaire | 2024-73 |
| 10.3 | Renouvellement du contrat de licence du service Biblimags par Bibliopresto  | 2024-74 |
| 10.4 | Centre culturel et communautaire Thérèse de Blainville - contribution financière 2024   | 2024-75 |

## 11.- SÉCURITÉ PUBLIQUE

## **12.- COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

12.1	Modification de la composition du Comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels	2024-76
12.2	Nominations - Comités et Commissions	2024-77
12.3	Marraine Tendresse - soutien financier	2024-78
12.4	Fondation Drapeau Deschambault - demande de partenariat	2024-79
12.5	Union des municipalités du Québec - assises annuelles 2024	2024-80

## **13.- AFFAIRES NOUVELLES**

## **14.- DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **15.- LEVÉE DE LA SÉANCE**