



**SAINTE-THÉRÈSE**  
*Ville d'arts, de culture et de savoir*

**Avis public**

**Vente pour taxes du 19 novembre 2025 – 2<sup>e</sup> avis**

Avis public est par les présentes donné par le soussigné, greffier de la Ville de Sainte-Thérèse, que conformément à la résolution numéro 2025-518 adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par *la Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Sainte-Thérèse, en la salle municipale, 6, rue de l'Église, Sainte-Thérèse, mercredi le 19<sup>e</sup> jour de novembre 2025 à dix (10) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquentement à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés par chèque visé avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement, soit en paiement électronique ou soit par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles. Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

**LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC,  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE**

| Matricule               | Propriétaire                      | Adresse                          | Lot                  |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 7756-31-2099-0-000-0000 | Lafouk, Mohamed                   | 177, rue des Violettes           | 1 906 092            |
| 7855-60-4195-0-001-0305 | Bluteau, Louise                   | 305 - 119, rue Turgeon           | 5 533 486, 5 533 512 |
| 7856-32-9863-0-001-0301 | Simard, Yves                      | 301 - 270, place Claude-Dagenais | 5 788 810, 5 788 836 |
| 7857-45-0981-0-000-0000 | Kanzari, Walid                    | 96, rue des Chênes               | 3 008 365            |
| 7857-91-0381-0-000-0000 | Les Résidences Meteor (1964) Ltée | rue du Ruisseau                  | 3 008 538            |

DONNÉ À SAINTE-THÉRÈSE, ce 29 octobre 2025

Avis numéro : 2025-103

**Philippe Huot**  
Greffier