



SAINTE-THÉRÈSE
Ville d'arts, de culture et de savoir

Avis public

Vente pour taxes du 19 novembre 2025

Avis public est par les présentes donné par le soussigné, greffier de la Ville de Sainte-Thérèse, que conformément à la résolution numéro 2025-518 adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par *la Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Sainte-Thérèse, en la salle municipale, 6, rue de l'Église, Sainte-Thérèse, mercredi le 19^e jour de novembre 2025 à dix (10) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquentement à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés par chèque visé avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement, soit en paiement électronique ou soit par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles. Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

**LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC,
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE**

Matricule	Propriétaire	Adresse	Lot
7756-31-2099-0-000-0000	Lafouk, Mohamed	177, rue des Violettes	1 906 092
7855-60-4195-0-001-0305	Bluteau, Louise	305 - 119, rue Turgeon	5 533 486, 5 533 512
7856-32-9863-0-001-0301	Simard, Yves	301 - 270, place Claude-Dagenais	5 788 810, 5 788 836
7857-45-0981-0-000-0000	Kanzari, Walid	96, rue des Chênes	3 008 365
7857-91-0381-0-000-0000	Les Résidences Meteor (1964) Ltée	rue du Ruisseau	3 008 538

DONNÉ À SAINTE-THÉRÈSE, ce 15 octobre 2025

Avis numéro : 2025-98

Philippe Huot
Greffier