

**PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT 1209-1 N.S (PPCMOI)** ayant comme objectif de permettre la réalisation d’un projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) sur le **lot 1 903 308** ;

**Aux personnes et aux organismes intéressés par le projet ci-dessus mentionné, avis public** est par les présentes donné par le soussigné de ce qui suit :

1. Lors de la séance ordinaire tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2025, le conseil municipal a adopté la résolution numéro 2025-497 concernant une demande en vertu du règlement 1209-1 N.S. ayant trait aux projets particuliers de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Sainte-Thérèse pour le **lot 1 903 308** relativement à la construction d’une unité d’habitation accessoire détachée au 69-71, rue Saint-Louis.

2. **Assemblée publique de consultation**

En conséquence de cette adoption, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation le **lundi 17 novembre 2025**, à compter de **19 h 30**, dans la salle du conseil municipal de l’hôtel de ville, 6, rue de l’Église, en conformité des dispositions de la *Loi sur l’aménagement et l’urbanisme* (L.R.Q., c.A-19.1) ;

Au cours de cette assemblée publique, le maire expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s’exprimer à ce sujet.

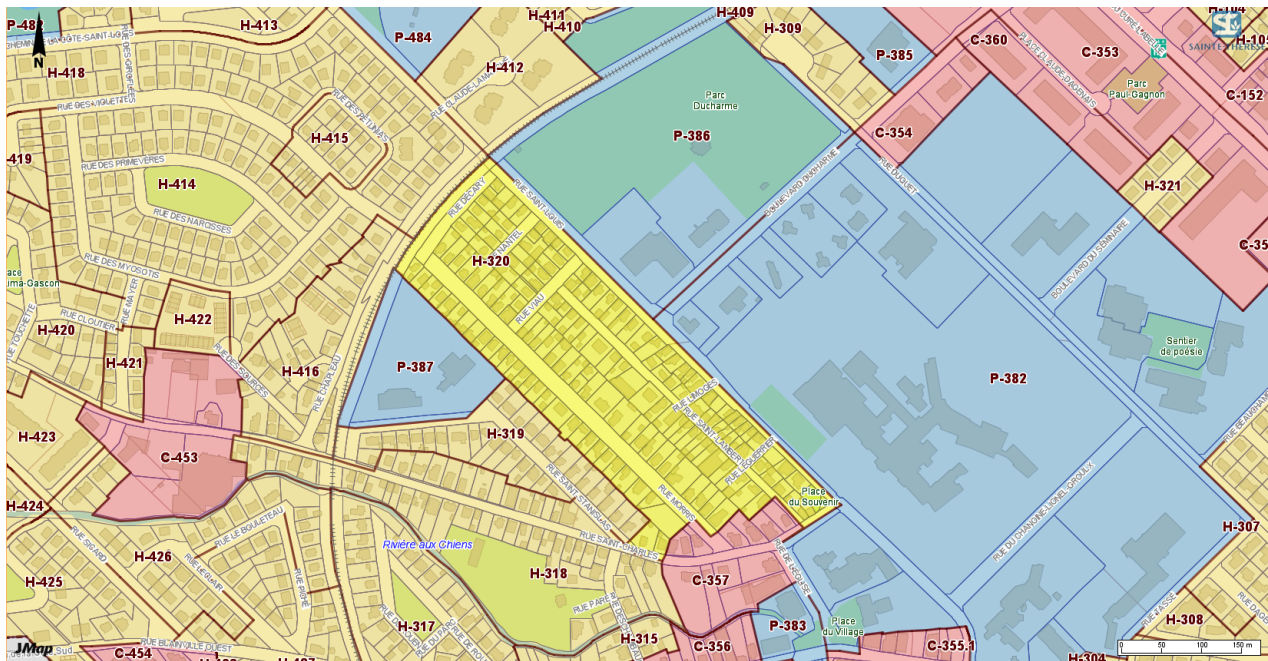
3. **Objet du projet de PPCMOI-2025-007**

Le projet a pour objet d’**autoriser la construction d’une unité d’habitation accessoire détachée sur le lot 1 903 308.**

Ce projet est susceptible d’approbation référendaire.

**Zones concernées**

Ce premier projet de résolution concerne la zone **H-320** et les zones contigües **C-357, H-318, H-319, H-414, H-416, P-382, P-386 et P-387.**



#### **4. Consultation du projet de résolution**

Prenez avis que ce projet est disponible pour consultation au bureau du greffe aux heures régulières d'ouverture de l'hôtel de ville ou sur le site internet au :  
<https://www.sainte-therese.ca/ville/administration/appels-doffres-et-avis-publics>.

DONNÉ À SAINTE-THÉRÈSE,  
Ce 7 novembre 2025

**Avis numéro : 2025-109**

**Philippe Huot**  
Greffier

EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2025, à compter de 19 h 30, sous la présidence de son Honneur le Maire **Christian Charron**, à laquelle assistent Mesdames et Messieurs les Conseillers **Armando Melo**, **Héloïse Bélanger**, **Barbara Morin**, **Michel Milette**, **Luc Vézina**, **Johane Michaud**, **Jacynthe Prince** et **Mylène Morissette**.

**RÉSOLUTION NO 2025-497**

**ATTENDU QU'**une demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) a été soumise à la Ville pour permettre la construction d'une unité d'habitation accessoire détachée au 69-71, rue Saint-Louis ;

**ATTENDU QUE** ce projet a été préalablement encouragé par le conseil selon les critères du règlement sur les PIIA et du règlement sur les PPCMOI ;

**ATTENDU** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 9 septembre 2025 ;

**ATTENDU QUE** la proposition révisée répond aux objectifs et aux critères du PIIA et du PPCMOI ;

**ATTENDU QUE** la zone H-320 autorise l'usage H-3 (triplex) et que le terrain accueille actuellement un duplex (H-2) ;

**ATTENDU QUE** l'article 72 du règlement de zonage 1200 NS interdit qu'un logement soit aménagé dans un bâtiment accessoire ;

**ATTENDU** la volonté du conseil de tenter l'expérience d'une unité d'habitation d'accessoire et que le terrain d'accueil est jugé idéal pour une telle expérience ;

**ATTENDU QUE**, hormis les dispositions réglementaires visées par le PPCMOI, le projet respecte l'esprit et la lettre des règlements municipaux ;

**ATTENDU QUE** ce projet est jugé conforme aux critères d'évaluation édictés à l'article 26 du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 1209-1 N.S. ;

**EN CONSÉQUENCE**, sur proposition de Mme la Conseillère Jacynthe Prince appuyée par Mme la Conseillère Mylène Morissette, il est résolu:

- **QUE** soit adopté, en vertu du règlement 1209-1 N.S sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Sainte-Thérèse, le projet de règlement PPCMOI 2025-007, lequel PPCMOI vise à :
  - Autoriser la construction d'une unité d'habitation accessoire détachée sur le lot 1 903 308, le tout conformément à la documentation soumise par le demandeur à l'appui de sa demande, ladite documentation formant l'annexe A du présent règlement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ