



SAINTE-THÉRÈSE

Ville d'arts, de culture et de savoir

## Avis public - Assemblée publique de consultation

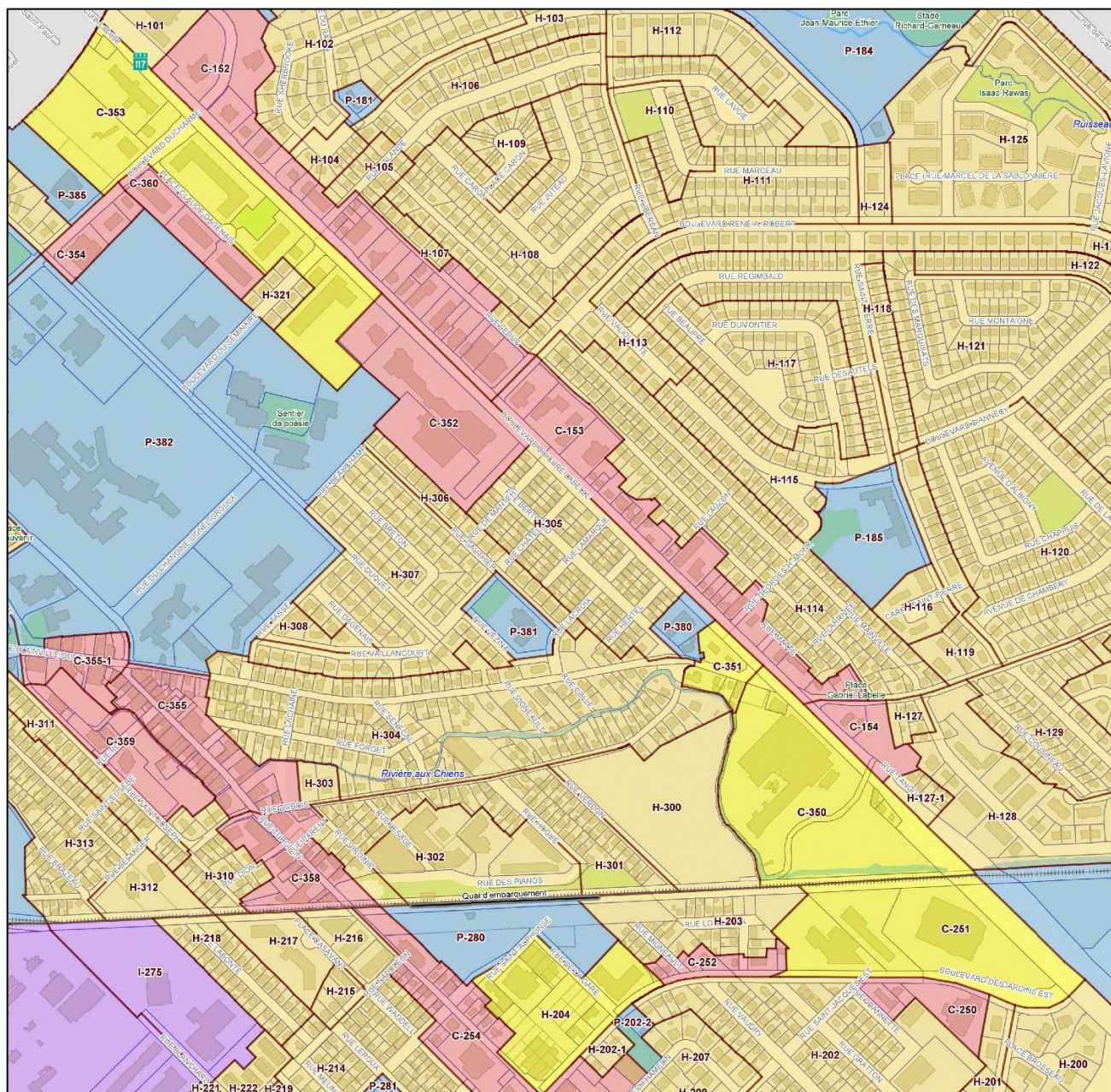
### Projet de règlement 1200-94 N.S.

**AVIS PUBLIC** est donné aux personnes intéressées que le conseil municipal de Sainte-Thérèse a, lors de la séance ordinaire du 14 septembre 2026, adopté le premier projet de règlement suivant :

- Projet de règlement numéro 1200-94 N.S. (P-1) modifiant les grilles des spécifications des zones C-251, C-350, C-351, C-353 et H-204 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S.

En conséquence de cette adoption, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation le **lundi 28 septembre 2026, à 19 h**, à la salle du conseil municipal située à l'Hôtel de Ville au 6, rue de l'Église, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Ce projet de règlement comporte des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et vise les zones C-251, C-350, C-351, C-353 et H-204 illustrées sur le plan ci-dessous.



Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire ou en son absence le maire suppléant expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier au 6, rue de l'Église, lors des heures d'ouverture de l'Hôtel de Ville, et sur son site Internet, joint au présent avis.

DONNÉ À SAINTE-THÉRÈSE, ce 15 septembre 2026

Avis numéro : 2026-55

Philippe Huot  
Greffier



**SAINTE-THÉRÈSE**

*Ville d'arts, de culture et de savoir*

**RÈGLEMENT 1200-94 N.S. (P-1)**

Règlement 1200-94 N.S. modifiant les grilles des spécifications des zones C-251, C-350, C-351, C-353 et H-204 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S.

---

Avis de motion donné le  
Adopté le  
En vigueur le

---





SAINTE-THÉRÈSE

*Ville d'arts, de culture et de savoir*

## RÈGLEMENT 1200-94 N.S. (P-1)

Règlement 1200-94 N.S. modifiant les grilles des spécifications des zones C-251, C-350, C-351, C-353 et H-204 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S.

---

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de l'article 113 alinéas 1 à 6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil municipal peut adopter un règlement de zonage pouvant contenir les dispositions spécifiques en matière d'utilisation et d'occupation du sol ;

**CONSIDÉRANT QUE** certains amendements demandés n'ont pas été intégrés dans certaines zones des boul. du Curé-Labelle et Desjardins est ;

**CONSIDÉRANT QUE** certains amendements, au fil des ans, ont mal été intégrés, créant de la confusion dans les grilles de certaines zones ;

**CONSIDÉRANT QU'UN** amendement demandé par la Ville n'a pas reçu son certificat de conformité provenant de la MRC, puisqu'il ne semble pas avoir été reçu ;

**EN CONSÉQUENCE**, à une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Thérèse, tenue le \_\_\_\_\_ à laquelle sont présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Armando Melo, Héloïse Bélanger, Barbara Morin, Michel Milette, Katherine Vézina, Johane Michaud, Jacinthe Prince et Mylène Morissette, formant quorum et siégeant sous la présidence de M. le Maire Christian Charron, sur proposition de appuyée par \_\_\_\_\_, qu'il soit statué et ordonné, sujet à toutes les approbations requises par la loi, que le Règlement de zonage numéro 1200 N.S. soit et est amendé comme suit:

**ARTICLE 1 :** Les grilles du tableau des spécifications des zones H-204, C-251, C-350, C-351 et C-353 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S. sont modifiées de façon à permettre différents usages et sont présentées à l'annexe A du présent règlement.

Les grilles modifiées font partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

LE MAIRE

LE GREFFIER

---

Christian Charron

---

Philippe Huot

**CERTIFICAT D'ATTESTATION DES APPROBATIONS REQUISES (art. 357 L.C.V.)**

Conformément à l'article 357 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), le présent certificat atteste que le Règlement 1200-93 N.S. a reçu toutes les approbations nécessaires à son entrée en vigueur, et ce, selon les dates suivantes :

Avis de motion :

Adoption du 1<sup>er</sup> projet :

Assemblée publique de consultation :

Adoption du 2<sup>e</sup> projet :

Approbation des personnes habiles à voter :

Adoption du règlement :

Certificat de conformité de la MRC :

Entrée en vigueur :

Donné à Sainte-Thérèse, ce

LE MAIRE

LE GREFFIER

---

Christian Charron

---

Philippe Huot

PROJET (P-1)

Tableau (grille) des spécifications du règlement de zonage

| A- Usages autorisés          |                                |   |   |   |   |
|------------------------------|--------------------------------|---|---|---|---|
| Groupes                      | Classes                        | A | B | C | D |
| Habitation (H)               | 1 Habitation 1                 |   |   |   |   |
|                              | 2 Habitation 2                 |   |   |   |   |
|                              | 3 Habitation 3                 |   |   |   |   |
|                              | 4 Habitation 4                 |   |   |   |   |
|                              | 5 a) Nombre de logements min.  |   |   |   |   |
|                              | 6 b) Nombre de logements max.  |   |   |   |   |
|                              | 7 Habitation 5                 |   |   |   |   |
|                              | 8 Habitation 6                 | X |   |   |   |
|                              | 9 a) Nombre de logements min.  |   |   |   |   |
|                              | 10 b) Nombre de logements max. |   |   |   |   |
| Commerce (C)                 | 11 Commerce 1                  | X |   |   |   |
|                              | 12 Commerce 2                  | X |   |   |   |
|                              | 13 Commerce 3                  | X |   |   |   |
|                              | 14 Commerce 4                  |   |   |   |   |
|                              | 15 Commerce 5                  |   |   |   |   |
|                              | 16 Commerce 6                  |   |   |   |   |
|                              | 17 Commerce 7                  |   |   |   |   |
|                              | 18 Commerce 8                  |   |   |   |   |
|                              | 19 Commerce 9                  |   |   |   |   |
|                              | 20 Commerce 10                 |   |   |   |   |
|                              | 21 Commerce 11                 |   |   |   |   |
| Industrie (I)                | 22 Industrie 1                 |   |   |   |   |
|                              | 23 Industrie 2                 |   |   |   |   |
| Agricole (A)                 | 24 Agricole 1                  |   |   |   |   |
|                              | 25 Agricole 3                  |   |   |   |   |
| Communautaire (P)            | 26 Communautaire 1             |   |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis | 27                             |   |   |   |   |
| Usages spécifiquement exclus | 28 C1-02-01                    | X |   |   |   |

| B- Normes prescrites (bâtiment principal) |                                         |     |  |  |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|--|--|--|
| Implantation                              | 29 Isolée                               | X   |  |  |  |
|                                           | 30 Jumelée                              |     |  |  |  |
|                                           | 31 Contiguë                             |     |  |  |  |
| Marges                                    | 32 Avant minimale (m)                   | 8   |  |  |  |
|                                           | 33 Avant maximale (m)                   | 18  |  |  |  |
|                                           | 34 Avant secondaire min. (m)            | 6.5 |  |  |  |
|                                           | 35 Latérale minimale (m)                | 12  |  |  |  |
|                                           | 36 Latérales totales minimales (m)      | 24  |  |  |  |
|                                           | 37 Arrière minimale (m)                 | 18  |  |  |  |
| Hauteur                                   | 38 Nombre d'étage (s) min.              | 4   |  |  |  |
|                                           | 39 Nombre d'étage (s) max.              | 4   |  |  |  |
|                                           | 40 Hauteur minimale (m)                 | 10  |  |  |  |
|                                           | 41 Hauteur maximale (m)                 |     |  |  |  |
| Dimensions                                | 42 Largeur minimale (m)                 |     |  |  |  |
|                                           | 43 Profondeur minimale (m)              |     |  |  |  |
| Superficies                               | 44 Sup. d'implantation au sol min. (m2) | 600 |  |  |  |
|                                           | 45 Sup. d'implantation au sol max. (m2) |     |  |  |  |
|                                           | 46 Superficie de plancher min. (m2)     |     |  |  |  |
|                                           | 47 Superficie de plancher max. (m2)     |     |  |  |  |
| Rapports                                  | 48 Rapport bâti / terrain min.          |     |  |  |  |
|                                           | 49 Rapport bâti / terrain max.          | 0.7 |  |  |  |
|                                           | 50 Rapport plancher / terrain min.      |     |  |  |  |
|                                           | 51 Rapport plancher / terrain max.      |     |  |  |  |

| C- Normes prescrites (terrain) |                                              |      |  |  |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------|------|--|--|--|
| Dimensions                     | 52 Largeur minimale d'un lot intérieur ( m ) | 35   |  |  |  |
|                                | 53 Largeur minimale d'un lot d'angle (m)     | 40   |  |  |  |
|                                | 54 Profondeur minimale (m)                   | 40   |  |  |  |
|                                | 55 Superficie minimale (m2)                  | 1400 |  |  |  |

| D- Catégorie de zone                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B Service arrière lot<br>H Construction hors toit<br>D Antenne de télécommunication<br>E Antenne satellite<br>F Bombonne de gaz |

| E- Articles exclus |
|--------------------|
|                    |

| F- Dispositions spéciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Les matériaux de revêtement extérieur de la classe 5 sont prohibés sur les murs d'un bâtiment principal.<br>2- abrogé<br>3- Les dispositions du chapitre 3 s'appliquent à un terrain occupé par un usage de la classe Habitation 4 comme si l'affectation principale de la zone était de ce groupe d'usages.<br>4- Les usages spécifiquement permis dans un bâtiment occupé par un usage de la classe Habitation 6 se limitent aux nombres de logements autorisés, en combinaison avec un ou plusieurs des usages des groupes Commerce (C) ou Communautaire (P) qui sont autorisés dans la zone, à l'exception des usages reliés aux classes Commerce 8, 9, 10 et 11.<br>5- abrogé<br>6- abrogé<br>7- L'aménagement d'une zone tampon sur un terrain est obligatoire le long de la ligne de terrain qui est adjacent à une zone Habitation (H)<br>8- L'usage commercial de la classe H-6 doit occuper au minimum 75 % de la superficie du rez-de-chaussée, des bâtiments implantés le long du boulevard Desjardins.<br>9- abrogé |

| G- Rappel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIIA (Village)<br><input type="checkbox"/> PIIA (Gare)<br><input type="checkbox"/> PIIA (Curé-Labelle)<br><input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Construction & agrandissement)<br><input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Affichage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Projet intégré <input type="checkbox"/> PPU<br><input checked="" type="checkbox"/> PAE <input type="checkbox"/> Usage conditionnel<br><input checked="" type="checkbox"/> Zone contrainte <input type="checkbox"/> PPCMOI |
| <b>Amendements :</b><br>1200-50 N.S (05-12-2016)<br>1200-94 N.S (xx-xx-2026)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Tableau (grille) des spécifications du règlement de zonage

| A- Usages autorisés          |                                | A | B | C | D |
|------------------------------|--------------------------------|---|---|---|---|
| Groupes                      | Classes                        |   |   |   |   |
| Habitat (H)                  | 1 Habitation 1                 |   |   |   |   |
|                              | 2 Habitation 2                 |   |   |   |   |
|                              | 3 Habitation 3                 |   |   |   |   |
|                              | 4 Habitation 4                 |   |   |   |   |
|                              | 5 a) Nombre de logements min.  |   |   |   |   |
|                              | 6 b) Nombre de logements max.  |   |   |   |   |
|                              | 7 Habitation 5                 |   |   |   |   |
|                              | 8 Habitation 6                 | X |   |   |   |
|                              | 9 a) Nombre de logements min.  |   |   |   |   |
|                              | 10 b) Nombre de logements max. |   |   |   |   |
| Commerce (C)                 | 11 Commerce 1                  | X |   |   |   |
|                              | 12 Commerce 2                  | X |   |   |   |
|                              | 13 Commerce 3                  | X |   |   |   |
|                              | 14 Commerce 4                  |   |   |   |   |
|                              | 15 Commerce 5                  |   |   |   |   |
|                              | 16 Commerce 6                  |   |   |   |   |
|                              | 17 Commerce 7                  |   |   |   |   |
|                              | 18 Commerce 8                  |   |   |   |   |
|                              | 19 Commerce 9                  |   |   |   |   |
|                              | 20 Commerce 10                 |   |   |   |   |
|                              | 21 Commerce 11                 |   |   |   |   |
| Industrie (I)                | 22 Industrie 1                 |   |   |   |   |
|                              | 23 Industrie 2                 |   |   |   |   |
| Agricole (A)                 | 24 Agricole 1                  |   |   |   |   |
|                              | 25 Agricole 3                  |   |   |   |   |
| Communautaire (P)            | 26 Communautaire 1             |   |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis | 27                             |   |   |   |   |
| Usages spécifiquement exclus | 28 C1-02                       | X |   |   |   |

| B- Normes prescrites (bâtiment principal) |                                         |     |  |  |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|--|--|--|
| Implantation                              | 29 Isolée                               | X   |  |  |  |
|                                           | 30 Jumelée                              |     |  |  |  |
|                                           | 31 Contiguë                             |     |  |  |  |
| Marges                                    | 32 Avant minimale (m)                   | 8   |  |  |  |
|                                           | 33 Avant maximale (m)                   | 18  |  |  |  |
|                                           | 34 Avant secondaire min. (m)            | 6.5 |  |  |  |
|                                           | 35 Latérale minimale (m)                | 8   |  |  |  |
|                                           | 36 Latérales totales minimales (m)      | 16  |  |  |  |
|                                           | 37 Arrière minimale (m)                 | 12  |  |  |  |
| Hauteur                                   | 38 Nombre d'étage (s) min.              | 4   |  |  |  |
|                                           | 39 Nombre d'étage (s) max.              | 4   |  |  |  |
|                                           | 40 Hauteur minimale (m)                 | 12  |  |  |  |
|                                           | 41 Hauteur maximale (m)                 |     |  |  |  |
| Dimensions                                | 42 Largeur minimale (m)                 |     |  |  |  |
|                                           | 43 Profondeur minimale (m)              |     |  |  |  |
| Superficies                               | 44 Sup. d'implantation au sol min. (m2) | 500 |  |  |  |
|                                           | 45 Sup. d'implantation au sol max. (m2) |     |  |  |  |
|                                           | 46 Superficie de plancher min. (m2)     |     |  |  |  |
|                                           | 47 Superficie de plancher max. (m2)     |     |  |  |  |
| Rapports                                  | 48 Rapport bâti / terrain min.          |     |  |  |  |
|                                           | 49 Rapport bâti / terrain max.          | 0.5 |  |  |  |
|                                           | 50 Rapport plancher / terrain min.      |     |  |  |  |
|                                           | 51 Rapport plancher / terrain max.      |     |  |  |  |

| C- Normes prescrites (terrain) |                                              |      |  |  |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------|------|--|--|--|
| Dimensions                     | 52 Largeur minimale d'un lot intérieur ( m ) | 40   |  |  |  |
|                                | 53 Largeur minimale d'un lot d'angle (m)     | 48   |  |  |  |
|                                | 54 Profondeur minimale (m)                   | 60   |  |  |  |
|                                | 55 Superficie minimale (m2)                  | 2400 |  |  |  |

| D- Catégorie de zone           |
|--------------------------------|
| A Service souterrain           |
| H Construction hors toit       |
| D Antenne de télécommunication |
| E Antenne satellite            |
| F Bombonne de gaz              |
| G Entreposage extérieur        |

| E- Articles exclus |
|--------------------|
|                    |

| F- Dispositions spéciales                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Les matériaux de revêtement extérieur de la classe 5 sont<br>prohibés sur les murs d'un bâtiment principal.                                                        |
| 2- abrogé                                                                                                                                                             |
| 3- abrogé                                                                                                                                                             |
| 4- abrogé                                                                                                                                                             |
| 5- 80 % du nombre total des cases de stationnement requises<br>doivent être aménagés dans le sous-sol du bâtiment principal.                                          |
| 6- L'usage commercial de la classe H-6 doit occuper au minimum<br>75 % de la superficie du rez-de-chaussée des bâtiments<br>implantés le long de l'artère principale. |
| 7- abrogé                                                                                                                                                             |

| G- Rappel                                                                |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIIA (Village)                                  |                                                        |
| <input type="checkbox"/> PIIA (Gare)                                     |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Curé-Labelle)                  |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Construction & agrandissement) |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Affichage)                     |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Projet intégré                       | <input type="checkbox"/> PPU                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> PAE                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Usage conditionnel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zone contrainte                      | <input type="checkbox"/> PPCMOI                        |
| Amendements :                                                            |                                                        |
| 1200-86 N.S. (30-01-2025)                                                |                                                        |
| 1200-94 N.S. (00-00-2026)                                                |                                                        |

Tableau (grille) des spécifications du règlement de zonage

| A- Usages autorisés          |                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Groupes                      | Classes                                                                                                                                                                         | A | B | C | D |
| Habitation (H)               | 1 Habitation 1                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 2 Habitation 2                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 3 Habitation 3                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 4 Habitation 4                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 5 a) Nombre de logements min.                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 6 b) Nombre de logements max.                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 7 Habitation 5                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 8 Habitation 6                                                                                                                                                                  |   | X |   |   |
|                              | 9 a) Nombre de logements min.                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 10 b) Nombre de logements max.                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
| Commerce (C)                 | 11 Commerce 1                                                                                                                                                                   | X | X |   |   |
|                              | 12 Commerce 2                                                                                                                                                                   | X | X |   |   |
|                              | 13 Commerce 3                                                                                                                                                                   | X | X |   |   |
|                              | 14 Commerce 4                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 15 Commerce 5                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 16 Commerce 6                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 17 Commerce 7                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 18 Commerce 8                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 19 Commerce 9                                                                                                                                                                   | X |   |   |   |
|                              | 20 Commerce 10                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 21 Commerce 11                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
| Industrie (I)                | 22 Industrie 1                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
|                              | 23 Industrie 2                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |
| Agricole (A)                 | 24 Agricole 1                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
|                              | 25 Agricole 3                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |
| Communautaire (P)            | 26 Communautaire 1                                                                                                                                                              |   |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis | 27 C4-03-04, C8-01-04, C8-01-05, C8 01-07, C8 01-08, C10-01-03, C10-02-07, C10-02-11, C10-02-12, C10-02-16, C11-01 <sup>6</sup> , P1-02-03, P1 02-04, P1 03-04, P1-04, C1-09-01 | X |   |   |   |
| Usages spécifiquement exclus | 28 C1-02-01                                                                                                                                                                     | X | X |   |   |

| B- Normes prescrites (bâtiment principal) |                                         |     |     |  |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|-----|--|--|
| Implantation                              | 29 Isolée                               | X   | X   |  |  |
|                                           | 30 Jumelée                              |     |     |  |  |
|                                           | 31 Contiguë                             |     |     |  |  |
| Marges                                    | 32 Avant minimale (m)                   | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 33 Avant maximale (m)                   | 18  | 18  |  |  |
|                                           | 34 Avant secondaire min. (m)            | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 35 Latérale minimale (m)                | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 36 Latérales totales minimales (m)      | 12  | 12  |  |  |
|                                           | 37 Arrière minimale (m)                 | 10  | 10  |  |  |
| Hauteur                                   | 38 Nombre d'étage (s) min.              | 1   | 1   |  |  |
|                                           | 39 Nombre d'étage (s) max.              | 2   | 2   |  |  |
|                                           | 40 Hauteur minimale (m)                 | 5.5 | 5.5 |  |  |
|                                           | 41 Hauteur maximale (m)                 |     |     |  |  |
| Dimensions                                | 42 Largeur minimale (m)                 | 15  | 15  |  |  |
|                                           | 43 Profondeur minimale (m)              | 20  | 20  |  |  |
| Superficies                               | 44 Sup. d'implantation au sol min. (m2) | 300 | 300 |  |  |
|                                           | 45 Sup. d'implantation au sol max. (m2) |     |     |  |  |
|                                           | 46 Superficie de plancher min. (m2)     |     |     |  |  |
|                                           | 47 Superficie de plancher max. (m2)     |     |     |  |  |
| Rapports                                  | 48 Rapport bâti / terrain min.          |     |     |  |  |
|                                           | 49 Rapport bâti / terrain max.          | 0.3 | 0.3 |  |  |
|                                           | 50 Rapport plancher / terrain min.      |     |     |  |  |
|                                           | 51 Rapport plancher / terrain max.      |     |     |  |  |

| C- Normes prescrites (terrain) |                                             |     |     |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------|-----|-----|--|--|
| Dimensions                     | 52 Largeur minimale d'un lot intérieur ( m) | 15  | 15  |  |  |
|                                | 53 Largeur minimale d'un lot d'angle (m)    | 18  | 18  |  |  |
|                                | 54 Profondeur minimale (m)                  | 30  | 30  |  |  |
|                                | 55 Superficie minimale (m2)                 | 450 | 450 |  |  |

| D- Catégorie de zone           |
|--------------------------------|
| B Service arrière lot          |
| H Construction hors toit       |
| D Antenne de télécommunication |
| G Entreposage extérieur        |

| E- Articles exclus |
|--------------------|
|                    |

| F- Dispositions spéciales                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Les matériaux de revêtement extérieur de la classe 5 sont prohibés sur les murs d'un bâtiment principal.                                                                                                                                                              |
| 2- abrogé                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3- Les usages « C9-01-01 Poste d'essence » et « C9-01-02 Poste de ravitaillement » sont autorisés uniquement sur un terrain situé à l'intersection de rues et ils doivent respecter les dispositions du chapitre 4 et du chapitre 7 du règlement de zonage.              |
| 4- L'usage « C10-01-03 Vente au détail de gaz sous pression, bombonne ou réservoir » est autorisé uniquement comme usage accessoire ou additionnel aux usages « C09-01-01 Poste d'essence » et « C9-01-02 Poste de ravitaillement ».                                     |
| 5- L'aménagement d'une zone tampon sur un terrain est obligatoire le long de la ligne de terrain qui est adjacent à une zone Habitation (H)                                                                                                                              |
| 6- Les usages C11-01-01 - Bar, C11-01-02 - Brasserie, C11-01-03 - Taverne, C11-01-04 – Club, C11-01-05 – Discothèque et C11-01-06 - Salle de danse doivent faire l'objet d'une autorisation par le conseil municipal en vertu du règlement sur les usages conditionnels. |

| G- Rappel                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIIA (Village)                                  |
| <input type="checkbox"/> PIIA (Gare)                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Curé-Labelle)                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Construction & agrandissement) |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Affichage)                     |
| <input type="checkbox"/> Projet intégré                                  |
| <input type="checkbox"/> PAE                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zone contrainte                      |
| <input type="checkbox"/> PPU                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Usage conditionnel                   |
| <input type="checkbox"/> PPCMOI                                          |
| Amendements :                                                            |
| 1200-86 N.S. (30-01-2025)                                                |
| 1200-94 N.S. (xx-xx-2026)                                                |

mise à jour : 2026-09-03

Tableau (grille) des spécifications du règlement de zonage

| A- Usages autorisés          |                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Groupes                      | Classes                                                                                                                                                                                | A | B | C | D |
| Habitation (H)               | 1 Habitation 1                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 2 Habitation 2                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 3 Habitation 3                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 4 Habitation 4                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 5 a) Nombre de logements min.                                                                                                                                                          |   |   |   |   |
|                              | 6 b) Nombre de logements max.                                                                                                                                                          |   |   |   |   |
|                              | 7 Habitation 5                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 8 Habitation 6                                                                                                                                                                         |   | X |   |   |
|                              | 9 a) Nombre de logements min.                                                                                                                                                          |   | 4 |   |   |
|                              | 10 b) Nombre de logements max.                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
| Commerce (C)                 | 11 Commerce 1                                                                                                                                                                          | X | X |   |   |
|                              | 12 Commerce 2                                                                                                                                                                          | X | X |   |   |
|                              | 13 Commerce 3                                                                                                                                                                          | X | X |   |   |
|                              | 14 Commerce 4                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |
|                              | 15 Commerce 5                                                                                                                                                                          | X |   |   |   |
|                              | 16 Commerce 6                                                                                                                                                                          | X |   |   |   |
|                              | 17 Commerce 7                                                                                                                                                                          | X |   |   |   |
|                              | 18 Commerce 8                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |
|                              | 19 Commerce 9                                                                                                                                                                          | X |   |   |   |
|                              | 20 Commerce 10                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 21 Commerce 11                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
| Industrie (I)                | 22 Industrie 1                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
|                              | 23 Industrie 2                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |
| Agricole (A)                 | 24 Agricole 1                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |
|                              | 25 Agricole 3                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |
| Communautaire (P)            | 26 Communautaire 1                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis | 27 C4-03-04, C8-01-04, C8 01 05, C8-01-07, C8-01-08, C10 01 03, C10-02-06, C10-02-07, C10-02-11, C10-02-12, C11-01 <sup>9</sup> , P1 01, P1-02-03, P1-02-04, P1 03 04, P1-04, C1-09-01 | X |   |   |   |
| Usages spécifiquement exclus | 28 C1-02-01, C5-02-01, C6-01-01                                                                                                                                                        | X | X |   |   |

| B- Normes prescrites (bâtiment principal) |                                         |     |     |  |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|-----|--|--|
| Implantation                              | 29 Isolée                               | X   | X   |  |  |
|                                           | 30 Jumelée                              |     |     |  |  |
|                                           | 31 Contiguë                             |     |     |  |  |
| Marges                                    | 32 Avant minimale (m)                   | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 33 Avant maximale (m)                   | 18  | 18  |  |  |
|                                           | 34 Avant secondaire min. (m)            | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 35 Latérale minimale (m)                | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 36 Latérales totales minimales (m)      | 12  | 12  |  |  |
|                                           | 37 Arrière minimale (m)                 | 10  | 10  |  |  |
| Hauteur                                   | 38 Nombre d'étage (s) min.              | 4   | 4   |  |  |
|                                           | 39 Nombre d'étage (s) max.              | 6   | 6   |  |  |
|                                           | 40 Hauteur minimale (m)                 |     |     |  |  |
|                                           | 41 Hauteur maximale (m)                 |     |     |  |  |
| Dimensions                                | 42 Largeur minimale (m)                 | 20  | 20  |  |  |
|                                           | 43 Profondeur minimale (m)              | 25  | 25  |  |  |
| Superficies                               | 44 Sup. d'implantation au sol min. (m2) | 500 | 500 |  |  |
|                                           | 45 Sup. d'implantation au sol max. (m2) |     |     |  |  |
|                                           | 46 Superficie de plancher min. (m2)     |     |     |  |  |
|                                           | 47 Superficie de plancher max. (m2)     |     |     |  |  |
| Rapports                                  | 48 Rapport bâti / terrain min.          |     |     |  |  |
|                                           | 49 Rapport bâti / terrain max.          | 0.5 | 0.5 |  |  |
|                                           | 50 Rapport plancher / terrain min.      |     |     |  |  |
|                                           | 51 Rapport plancher / terrain max.      |     |     |  |  |

| C- Normes prescrites (terrain) |                                             |      |      |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------|------|------|--|--|
| Dimensions                     | 52 Largeur minimale d'un lot intérieur ( m) | 25   | 25   |  |  |
|                                | 53 Largeur minimale d'un lot d'angle (m)    | 30   | 30   |  |  |
|                                | 54 Profondeur minimale (m)                  | 40   | 40   |  |  |
|                                | 55 Superficie minimale (m2)                 | 1000 | 1000 |  |  |

| D- Catégorie de zone           |
|--------------------------------|
| B Service arrière lot          |
| H Construction hors toit       |
| D Antenne de télécommunication |
| E Antenne satellite            |
| F Bombonne de gaz              |

| E- Articles exclus |
|--------------------|
|                    |

| F- Dispositions spéciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Les matériaux de revêtement extérieur de la classe 5 sont prohibés sur les murs d'un bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2- abrogé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3- Les usages spécifiquement permis dans un bâtiment occupé par un usage de la classe Habitation 6 se limitent aux nombres de logements autorisés, en combinaison avec un ou plusieurs des usages des groupes Commerce (C) ou Communautaire (P) qui sont autorisés dans la zone, à l'exception des usages reliés aux classes Commerce 8, 9, 10 et 11. |
| 4- Les usages « C9-01-01 Poste d'essence » et « C9-01-02 Poste de ravitaillement » sont autorisés uniquement sur un terrain situé à l'intersection de rues et ils doivent respecter les dispositions du chapitre 4 et 7 du règlement de zonage.                                                                                                       |
| 5- L'usage « C10-01-03 Vente au détail de gaz sous pression, bombonne ou réservoir » est autorisé uniquement comme usage accessoire ou additionnel aux usages « C09-01-01 Poste d'essence » et « C9-01-02 Poste de ravitaillement »                                                                                                                   |
| 6- L'aménagement d'une zone tampon sur un terrain est obligatoire le long de la ligne de terrain qui est adjacent à une zone Habitation (H)                                                                                                                                                                                                           |
| 7- abrogé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8- L'usage commercial de la classe H-6 doit occuper au minimum 75 % de la superficie du rez-de-chaussée, des bâtiments implantés le long du boulevard Desjardins.                                                                                                                                                                                     |
| 9- Les usages C11-01-01-Bar, C11-01-02-Brasserie, C11-01-03-Taverne, C11-01-04 – Club, C11-01-05 – Discothèque et C11-01-06 - Salle de danse doivent faire l'objet d'une autorisation par le conseil municipal en vertu du règlement sur les usages conditionnels.                                                                                    |

| G- Rappel                                                                |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIIA (Village)                                  |                                                        |
| <input type="checkbox"/> PIIA (Gare)                                     |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Curé-Labelle)                  |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Construction & agrandissement) |                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Affichage)                     |                                                        |
| <input type="checkbox"/> Projet intégré                                  | <input type="checkbox"/> PPU                           |
| <input type="checkbox"/> PAE                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Usage conditionnel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zone contrainte                      | <input type="checkbox"/> PPCMOI                        |
| Amendements :                                                            |                                                        |
| 1200-8 N.S. (24-09-2009)                                                 | 1200-94 N.S. (xx-xx-2026)                              |
| 1200-29 N.S. (29-08-2012)                                                |                                                        |
| 1200-40 N.S. (01-12-2014)                                                |                                                        |
| 1200-58 N.S. (06-08-2018)                                                |                                                        |
| 1200-86 N.S. (29-01-2025)                                                |                                                        |

Tableau (grille) des spécifications du règlement de zonage

| A- Usages autorisés          |                                | A              | B | C | D |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|---|---|---|
| Groupes                      | Classes                        |                |   |   |   |
| Habitation (H)               | 1 Habitation 1                 |                |   |   |   |
|                              | 2 Habitation 2                 |                |   |   |   |
|                              | 3 Habitation 3                 |                |   |   |   |
|                              | 4 Habitation 4                 |                |   |   |   |
|                              | 5 a) Nombre de logements min.  |                |   |   |   |
|                              | 6 b) Nombre de logements max.  |                |   |   |   |
|                              | 7 Habitation 5                 |                |   |   |   |
|                              | 8 Habitation 6                 | X <sup>5</sup> |   |   |   |
|                              | 9 a) Nombre de logements min.  |                |   |   |   |
|                              | 10 b) Nombre de logements max. |                |   |   |   |
| Commerce (C)                 | 11 Commerce 1                  | X              |   |   |   |
|                              | 12 Commerce 2                  | X              |   |   |   |
|                              | 13 Commerce 3                  | X              |   |   |   |
|                              | 14 Commerce 4                  |                |   |   |   |
|                              | 15 Commerce 5                  |                |   |   |   |
|                              | 16 Commerce 6                  |                |   |   |   |
|                              | 17 Commerce 7                  |                |   |   |   |
|                              | 18 Commerce 8                  |                |   |   |   |
|                              | 19 Commerce 9                  |                |   |   |   |
|                              | 20 Commerce 10                 |                |   |   |   |
|                              | 21 Commerce 11                 |                |   |   |   |
| Industrie (I)                | 22 Industrie 1                 |                |   |   |   |
|                              | 23 Industrie 2                 |                |   |   |   |
| Agricole (A)                 | 24 Agricole 1                  |                |   |   |   |
|                              | 25 Agricole 3                  |                |   |   |   |
| Communautaire (P)            | 26 Communautaire 1             |                |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis | 27                             |                |   |   |   |
| Usages spécifiquement exclus | 28                             |                |   |   |   |

| B- Normes prescrites (bâtiment principal) |                                         |     |  |  |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|--|--|--|
| Implantation                              | 29 Isolée                               | X   |  |  |  |
|                                           | 30 Jumelée                              |     |  |  |  |
|                                           | 31 Contiguë                             |     |  |  |  |
| Marges                                    | 32 Avant minimale (m)                   | 4.5 |  |  |  |
|                                           | 33 Avant maximale (m)                   | 6   |  |  |  |
|                                           | 34 Avant secondaire min. (m)            | 4.5 |  |  |  |
|                                           | 35 Latérale minimale (m)                | 12  |  |  |  |
|                                           | 36 Latérales totales minimales (m)      | 24  |  |  |  |
|                                           | 37 Arrière minimale (m)                 | 18  |  |  |  |
| Hauteur                                   | 38 Nombre d'étage (s) min.              | 4   |  |  |  |
|                                           | 39 Nombre d'étage (s) max.              | 5   |  |  |  |
|                                           | 40 Hauteur minimale (m)                 | 10  |  |  |  |
|                                           | 41 Hauteur maximale (m)                 |     |  |  |  |
| Dimensions                                | 42 Largeur minimale (m)                 |     |  |  |  |
|                                           | 43 Profondeur minimale (m)              |     |  |  |  |
| Superficies                               | 44 Sup. d'implantation au sol min. (m2) | 600 |  |  |  |
|                                           | 45 Sup. d'implantation au sol max. (m2) |     |  |  |  |
|                                           | 46 Superficie de plancher min. (m2)     |     |  |  |  |
|                                           | 47 Superficie de plancher max. (m2)     |     |  |  |  |
| Rapports                                  | 48 Rapport bâti / terrain min.          |     |  |  |  |
|                                           | 49 Rapport bâti / terrain max.          | 0.7 |  |  |  |
|                                           | 50 Rapport plancher / terrain min.      |     |  |  |  |
|                                           | 51 Rapport plancher / terrain max.      |     |  |  |  |

| C- Normes prescrites (terrain) |                                             |      |  |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------|------|--|--|--|
| Dimensions                     | 52 Largeur minimale d'un lot intérieur ( m) | 40   |  |  |  |
|                                | 53 Largeur minimale d'un lot d'angle (m)    | 48   |  |  |  |
|                                | 54 Profondeur minimale (m)                  | 60   |  |  |  |
|                                | 55 Superficie minimale (m2)                 | 2400 |  |  |  |

| D- Catégorie de zone           |
|--------------------------------|
| A Service souterrain           |
| H Construction hors toit       |
| D Antenne de télécommunication |
| E Antenne satellite            |
| F Bombonne de gaz              |
| G Entreposage extérieur        |

| E- Articles exclus |
|--------------------|
| Art. 60            |

| F- Dispositions spéciales                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Les matériaux de revêtement extérieur de la classe 5 sont prohibés sur les murs d'un bâtiment principal.                                                                                  |
| 2- abrogé                                                                                                                                                                                    |
| 3- Un minimum de 1.3 case de stationnement par logements est exigé                                                                                                                           |
| 4- 50% de l'ensemble des cases de stationnement fournies pour un site sont localisées à l'intérieur du bâtiment.                                                                             |
| 5- Les usages commerciaux de la classe H-6 doivent occuper au minimum 75 % de la superficie du rez-de-chaussée des bâtiments implantés le long du boulevard Desjardins et de la rue Turgeon. |

| G- Rappel                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIIA (Village)                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Gare)                                     |
| <input type="checkbox"/> PIIA (Curé-Labelle)                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Construction & agrandissement)            |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIIA (Affichage)                                |
| <input type="checkbox"/> Projet intégré <input type="checkbox"/> PPU                |
| <input type="checkbox"/> PAE <input type="checkbox"/> Usage conditionnel            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zone contrainte <input type="checkbox"/> PPCMOI |

## Amendements :

Règl. 1200-6 N.S. (17-06-2009)

Règl. 1200-29 N.S. (29-08-2012)

Règl. 1200-94 N.S. (xx-xx-2026)