

Ordre du jour

1. OUVERTURE

1.1. Quorum

1.2. Adoption de l'ordre du jour

1.3. Approbation des procès-verbaux du 4 août 2025 et du 25 août 2025

1.4. Dépôt d'un procès-verbal de correction de la résolution 2024-306

2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

2.1. Première période de questions

3. RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

3.1. Adoption du règlement 922-151 N.S. – cases de stationnement avec vignette (parc Ducharme) pour le CPE Fanfan Soleil

3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 922-152 N.S. – interdiction d'arrêt des véhicules et restrictions de stationnement à certains endroits sur la rue Morris et la rue Viau, et zone de débarcadère sur la rue Saint-Stanislas

3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1063-5 N.S. – mode de tarification à l'égard de la procédure de révision administrative en matière d'évaluation foncière

3.4. Adoption du projet de règlement 1200-89 (P-2) N.S. – modifiant l'étendue des zones H-301 et H-302 de l'annexe A du règlement de zonage 1200 N.S.

3.5. Adoption du règlement 1200-90 N.S. – modifiant la grille C-355 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S. pour y autoriser l'usage Clinique vétérinaire au rez-de-chaussée

3.6. PPCMOI 2025-005 (R2) – Remplacement de l'école Terre-Soleil

4. GESTION DU TERRITOIRE

4.1. Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 12 août 2025

4.2. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – approbation

4.3. Dérogation mineure 2025-00122 – 816, rue de Sève (Terre-Soleil)

4.4. Dérogation mineure 2025-00123 – 191, rue Saint-Pierre

4.5. Dérogation mineure 2025-00125 – 55, rue des Pianos

4.6. Dérogation mineure 2025-00127 – 50, rue St-Louis

4.7. Plantation clé en main sur les terrains de l'Office municipal d'habitation de la Rive Nord – entente sur trois ans – autorisation de signature

4.8. Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – projet Bixi – autorisation de signature

4.9. Entente de gestion – Bixi Montréal – autorisation de signature

5. ADJUDICATION CONTRACTUELLE

- 5.1. Contrat 2021-32 – Déneigement secteur nord de Sainte-Thérèse – dépenses supplémentaires
- 5.2. Contrat 2024-25 – Remplacement des infrastructures de la rue Morris – travaux contingents et augmentation de la valeur du contrat
- 5.3. Contrat 2025-10 – Fourniture d'un camion 6 roues avec équipements de déneigement – annulation
- 5.4. Adjudication du contrat 2025-117 – Réfection de la surface gazonnée du terrain de soccer au parc de Sève
- 5.5. Adjudication du contrat 2025-127 – Services professionnels – restauration de l'enveloppe extérieure en pierre de la Maison Lachaîne

6. FINANCES

- 6.1. Adoption de la liste des comptes à payer – fonds d'activités financières et d'investissements
- 6.2. Affectation des excédents affectés et non affectés – annulation du projet d'acquisition sur la rue Blainville et règlement 1362 N.S.
- 6.3. Dépôt du rapport de l'adjudication par le ministre des Finances pour la vente de l'émission d'obligations municipales d'un montant de 9 640 000 \$

7. RESSOURCES HUMAINES

- 7.1. Rapport des engagements temporaires du mois d'août 2025 - règlement no 1338 N.S.
- 7.2. Désignation des personnes autorisées pour le protocole avec la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville et les vérifications d'antécédents du personnel mineur – Association des camps du Québec (ACQ)
- 7.3. Réorganisation du Service des finances et des Services juridiques
- 7.4. Nomination au poste de Directrice et trésorière – Service des finances et des affaires juridiques
- 7.5. Nomination d'un conseiller à la clientèle (bibliothèque) – Service de la culture et des loisirs
- 7.6. Nomination d'un bibliothécaire – Service de la culture et des loisirs
- 7.7. Abolition d'un poste d'inspecteur adjoint en urbanisme – Service de l'urbanisme et du développement durable

8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 8.1. Entente d'aide financière avec la MRC de Thérèse-De Blainville dans le cadre du programme Accélérer la transition climatique locale - Planification et mise en œuvre de projets issus des plans climat (ATCL – volet 2) – autorisation de signatures
- 8.2. Demande de report de la date de mise aux normes pour les piscines résidentielles installées avant le 1er novembre 2010 exigée par le MAMH
- 8.3. Entente de regroupement des services de collecte de Rosemère et Sainte-Thérèse – désignation et autorisation de signatures

8.4. Bail – Paccar du Canada Ltée – autorisation de signatures

8.5.

MCCQ – Programme de restauration des propriétés municipales d'intérêt patrimonial

9. SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

9.1. Entente modifiant de nouveau l'entente intermunicipale relative à l'alimentation régionale en eau potable (avenant numéro 9) – autorisation de signatures

10. ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

10.1. Spectacle-bénéfice du Club Optimiste Ste-Thérèse – commandite

10.2. Club Optimiste Ste-Thérèse (Projet équestre Goldie) – commandite

10.3. Renouvellement de l'entente – Association de hockey mineur de Boisbriand et Sainte-Thérèse – autorisation de signatures

10.4. Renouvellement du contrat de licence du service Math Makers par Bibliopresto – autorisation de signature

11. SÉCURITÉ PUBLIQUE

11.1. Panneaux de signalisation d'arrêt – rue Morris en direction sud à l'intersection de la rue Saint-Charles

12. COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL

12.1. Point d'information – glissoire parc Richelieu

13. AFFAIRES NOUVELLES

13.1. Activités à venir à Sainte-Thérèse

14. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

14.1. Deuxième période de questions

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

15.1. Levée de la séance