

## Ordre du jour

### 1. OUVERTURE

#### 1.1. Quorum

#### 1.2. Adoption de l'ordre du jour

#### 1.3. Approbation des procès-verbaux du 1er décembre 2025 (séance ordinaire) et du 8 décembre 2025 (séances extraordinaires)

### 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

#### 2.1. Première période de questions

### 3. RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

#### 3.1. Adoption du règlement 922-155 N.S. — révision des peines pour diverses infractions

#### 3.2. Adoption du règlement 1030-61 N.S. — tarifs du Service de la sécurité incendie, compensations à l'égard de l'utilisation du réseau municipal d'égout et de l'assainissement des eaux usées pour les immeubles industriels, et tarification du camp de jour

#### 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1030-62 N.S. — tarification relative à la gestion des matières résiduelles

#### 3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1200-92 (P-1) N.S. — modifiant la grille C-355 pour permettre l'usage C4-01-04 - École de formation

#### 3.5. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1250-7 N.S. ayant pour objet d'amender le règlement 1250 N.S. concernant la régie interne des affaires du conseil municipal afin de mettre à jour diverses dispositions

#### 3.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1357-1 N.S. — amendement de l'annexe A

#### 3.7. Adoption du règlement 1363 N.S. — taxation et compensations pour l'exercice financier 2026

#### 3.8. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1364 N.S. autorisant l'achat de deux véhicules électriques, deux camionnettes, une remorque avec plate-forme basculante, une gratte articulée de déneigement, une déchiqueteuse de branches, une nacelle sur remorque et un ensemble électrique pour tonte de gazon et décrétant un emprunt au montant de 630 000 \$ amorti sur une période de cinq (5) ans pour en payer le coût

#### 3.9. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1365 N.S. autorisant l'achat de deux chenillettes avec équipements de déneigement, un camion outil pour asphalte, un camion 6 roues de type paysagiste et un chargeur sur roues avec gratte articulée de déneigement et décrétant un emprunt au montant de 1 380 000 \$ amorti sur une période de dix (10) ans pour en payer le coût

#### 3.10. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1368 N.S. décrétant des travaux de réfection d'infrastructures existantes ou de construction de nouvelles infrastructures et décrétant un emprunt au montant de 5 885 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

#### 3.11. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1369 N.S. décrétant des travaux de construction ou de réfection dans les bâtiments municipaux et décrétant un emprunt au montant de 1 778 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

#### 3.12. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1370 N.S. décrétant des travaux de réfection ou de nouvelles installations dans les parcs et espaces publics et décrétant un emprunt au montant de 1 150 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

**3.13.** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1371 N.S. ayant pour objet d'autoriser l'acquisition d'un immeuble non résidentiel situé au 120, boulevard du Séminaire à Sainte-Thérèse et pourvoyant à un emprunt d'un montant de 6 474 300 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

**3.14.** PPCMOI 2025-007 – 69-71, rue Saint-Louis – résolution finale

#### **4. GESTION DU TERRITOIRE**

**4.1.** Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 9 décembre 2025

**4.2.** Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – approbation

**4.3.** Présentation préliminaire des projets

**4.4.** Dérogation mineure 2025-00183 – Agrandissement au 211, boulevard Ducharme

**4.5.** Dérogation mineure 2025-00185 – Agrandissement au 45, boulevard du Curé-Labelle

**4.6.** Dérogation mineure 2025-00188 - Nouvelle construction au 22, boulevard Desjardins Est / 25, rue Joseph-Hamelin

**4.7.** Modification au règlement de zonage 1200 N.S. – modifier les limites des zones C-254 et H-202.1 (22 et 24-26, boulevard Desjardins Est)

**4.8.** PPCMOI 2026-001 – Nouvelles constructions au 125-135 boul. Desjardins Est (Économax)

#### **5. ADJUDICATION CONTRACTUELLE**

**5.1.** Contrat 2024-65 – Construction d'un nouvel aréna – travaux supplémentaires

**5.2.** Adjudication du contrat 2025-42 – Services professionnels en ingénierie pour la préparation des plans et devis ainsi que la surveillance des travaux pour la restauration de l'habitat du poisson et l'aménagement d'un marais filtrant dans les étangs du parc du Jardin des Sources

**5.3.** Adjudication du contrat 2025-53 – Achat d'habits de combat incendie

**5.4.** Adjudication du contrat 2025-74 – Remplacement des bouilloires au gaz naturel à la station de purification

**5.5.** Adjudication du contrat 2025-113 – Ajout d'une sixième pompe haute pression pour la distribution de l'eau potable à la station de purification

**5.6.** Adjudication du contrat 2025-124 – Services en électricité pour l'entretien et la réparation des bâtiments municipaux – années 2026 à 2027 – options de renouvellement années 2028 à 2029

**5.7.** Adjudication du contrat 2025-125 – Entretien et réparation du réseau d'éclairage public et des feux de circulation – années 2026 à 2027 – options de renouvellement années 2028 à 2029

**5.8.** Adjudication du contrat 2025-131 – Programme d'inspection, d'entretien et de réparation des ascenseurs dans les bâtiments municipaux – années 2026 à 2028

**5.9.** Adjudication du contrat 2026-5 – Acquisition des licences par abonnement Microsoft 365

#### **6. FINANCES**

**6.1.** Adoption de la liste des comptes à payer – fonds d'activités financières et d'investissements

**6.2.** Dépôt du rapport de l'adjudication par le ministre des Finances pour la vente de l'émission d'obligations municipales d'un montant de 9 779 000 \$

**6.3.** Emprunt temporaire — Banque de Montréal

## **7. RESSOURCES HUMAINES**

**7.1.** Rapport des engagements temporaires du mois de décembre 2025 — règlement no 1338 N.S.

**7.2.** Création d'un poste de technicien comptabilité et paie et nomination — Service des finances

## **8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

## **9. SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS**

## **10. ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES**

**10.1.** Jeux du Québec Hiver 2026 — subvention aux athlètes de Sainte-Thérèse

**10.2.** Abonnement aux ressources numériques Protégez-vous et Verdict Santé — autorisation de signature

**10.3.** Espace Afritude — demande de commandite

**10.4.** Politique de soutien aux organismes — assistance financière 2026

**10.5.** Marche pour l'Alzheimer IG Gestion de Patrimoine 2026 — demande de commandite

**10.6.** Fondation Drapeau et Deschambault — demande de gratuité pour l'utilisation du CCCTB

## **11. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

## **12. COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**12.1.** Proclamation de la Journée nationale de promotion de la santé mentale positive le 13 mars

**12.2.** Assises annuelles — Union des municipalités du Québec

**12.3.** Nomination de représentants de la couronne nord au conseil d'administration du Réseau de transport métropolitain (Exo)

**12.4.** Appui à la démarche de la MRC des Laurentides — report des activités forestières dans les projets d'aires protégées

**12.5.** Nominations au sein des commissions, comités et autres instances

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

## **14. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**14.1.** Deuxième période de questions

## **15. LEVÉE DE LA SÉANCE**

## 15.1. Levée de la séance