

Ordre du jour

1. OUVERTURE

1.1. Quorum

1.2. Adoption de l'ordre du jour

1.3. Approbation des procès-verbaux du 12 janvier 2026 et du 19 janvier 2026

2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

2.1. Première période de questions

3. RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 922-156 N.S. – interdictions de stationnement sur les rues Valiquette et Comtois et près des balises de modération de la circulation, modification des restrictions dans le stationnement public municipal (rues Lachaîne et Dubois), et sens unique en direction est sur la rue Saint-Eusèbe

3.2. Adoption du règlement 1030-62 N.S. – tarification relative à la gestion des matières résiduelles

3.3. Adoption du règlement 1200-92 N.S. – modifiant la grille C-355 pour permettre l'usage C4-01-04 - École de formation

3.4. Avis de motion et adoption du projet de règlement 1200-93 (P-1) N.S. – agrandissant la zone C-254 à même la zone H-202-1

3.5. Adoption du règlement 1250-7 N.S. ayant pour objet d'amender le règlement 1250 N.S. concernant la régie interne des affaires du conseil municipal afin de mettre à jour diverses dispositions

3.6. Adoption du règlement 1357-1 N.S. – amendement de l'annexe A

3.7. Adoption du règlement 1364 N.S. autorisant l'achat de deux véhicules électriques, deux camionnettes, une remorque avec plate-forme basculante, une gratte articulée de déneigement, une déchiqueteuse de branches, une nacelle sur remorque et un ensemble électrique pour tonte de gazon et décrétant un emprunt au montant de 630 000 \$ amorti sur une période de cinq (5) ans pour en payer le coût

3.8. Adoption du règlement 1365 N.S. autorisant l'achat de deux chenillettes avec équipements de déneigement, un camion outil pour asphalte, un camion 6 roues de type paysagiste et un chargeur sur roues avec gratte articulée de déneigement et décrétant un emprunt au montant de 1 380 000 \$ amorti sur une période de dix (10) ans pour en payer le coût

3.9. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1367 N.S. décrétant le Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Sainte-Thérèse

3.10. Adoption du règlement 1368 N.S. décrétant des travaux de réfection d'infrastructures existantes ou de construction de nouvelles infrastructures et décrétant un emprunt au montant de 5 885 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

3.11. Adoption du règlement 1369 N.S. décrétant des travaux de construction ou de réfection dans les bâtiments municipaux et décrétant un emprunt au montant de 1 778 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

3.12. Adoption du règlement 1370 N.S. décrétant des travaux de réfection ou de nouvelles installations dans les parcs et espaces publics et décrétant un emprunt au montant de 1 150 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

3.13. Adoption du règlement 1371 N.S. ayant pour objet d'autoriser l'acquisition d'un immeuble non résidentiel situé au 120, boulevard du Séminaire à Sainte-Thérèse et pourvoyant à un emprunt d'un montant de 6 474 300 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

4. GESTION DU TERRITOIRE

4.1. Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 13 janvier 2026

4.2. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – approbation

4.3. Présentation préliminaire des projets

4.4. Dérogation mineure 2025-00198 – Nouvelle construction au 431, rue Marie-Thérèse

4.5. Dérogation mineure 2025-00199 – Nouvelle construction au 712, rue Marier (marge de recul)

4.6. Dérogation mineure 2025-00199 – Nouvelle construction au 712, rue Marier (coupe d'arbres)

4.7. Modification au règlement de construction 1202 N.S. visant à simplifier la construction de nouveaux immeubles à Sainte-Thérèse

4.8. Promesse d'adopter un règlement pour la mise en œuvre d'un programme de subvention municipal

4.9. Création d'une réserve pour fins publiques affectant le lot 6 616 084 du Cadastre du Québec

4.10. Assujettissement au droit de préemption de l'immeuble désigné comme étant le lot 6 616 084 du cadastre du Québec

4.11. Nomination des membres citoyens au Comité pour la refonte des outils d'urbanisme

5. ADJUDICATION CONTRACTUELLE

5.1. Contrat 2024-65 – Construction d'un nouvel aréna – travaux supplémentaires

5.2. Adjudication du contrat 2026-11 – Utilisation des licences de l'application Info-Page alertes – 3 ans

6. FINANCES

6.1. Adoption de la liste des comptes à payer – fonds d'activités financières et d'investissements

6.2. Emprunt au fonds de roulement 2026

6.3. Financement via le fonds de parcs et terrains de jeux 2026

6.4. Financement via les excédents de fonctionnement non affectés 2026

6.5. Programme de rénovation des habitations à loyer modique

7. RESSOURCES HUMAINES

7.1. Rapport des engagements temporaires du mois de janvier 2026 – règlement no 1338 N.S.

7.2. Fin d'emploi administrative – employé #3136 et abolition d'un poste de menuisier-peintre – Service de la gestion du territoire et des actifs municipaux

7.3. Programme d'emploi d'été de l'UMQ pour les jeunes sous la protection de la jeunesse : "Un pont vers demain"

7.4. Nomination d'un préposé au magasin et pièces mécaniques – Service de la gestion du territoire et des actifs municipaux

8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

9. SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

9.1. Demande d'aide financière dans le cadre du programme PAFIRSPA pour les travaux d'aménagement d'un parc de planche à roulettes et d'un vélodrome au parc Ducharme – autorisation de signature

9.2. Demande d'aide financière dans le cadre du programme PAFIRSPA pour les travaux de réfection de la piste d'athlétisme au stade Richard-Garneau – autorisation de signature

9.3. Réhabilitation des conduites d'eau potable et d'égout d'une partie des rues du Ravin, Greenwood, Thibault, Vaillancourt et les boulevards Ducharme et du Curé-Labelle – demande d'aide financière – programme PRIMEAU 2023 – autorisation de signature

9.4. Révision no1 de la programmation TECQ 2024-2028

10. ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

10.1. Politique d'acquisition d'œuvres d'art – nomination des membres du comité d'acquisition

10.2. Collège Lionel-Groulx – demande de commandite

10.3. Loisirs Laurentides – demande de gratuité pour l'utilisation du CCCTB

10.4. Autorisation d'affichage temporaire dans un lieu public – Jeux du Québec – Blainville Hiver 2026

11. SÉCURITÉ PUBLIQUE

11.1. Panneaux de signalisation d'arrêt – rue Georges-H.-Monk à l'intersection de la rue Leduc

11.2. Entraide relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres - Ville de Saint-Colomban – autorisation de signatures

12. COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL

12.1. Motion de félicitations – intervention lors de l'incendie du 30, rue Saint-Joseph

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

14.1. Deuxième période de questions

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

15.1. Levée de la séance