

Ordre du jour

1. OUVERTURE

1.1. Quorum

1.2. Adoption de l'ordre du jour

1.3. Approbation du procès-verbal du 6 juillet 2026

2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

2.1. Première période de questions

3. RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

3.1. Adoption du règlement numéro 1155-20 N.S. ayant pour objet d'amender le règlement 1155-3 N.S. concernant la qualité de vie afin de rendre obligatoire le micropuçage et la stérilisation des chats âgés de 6 mois et plus

3.2. Adoption du règlement numéro 1203-1 N.S. ayant pour objet d'amender le règlement 1203 N.S. concernant la constitution d'une Commission consultative d'urbanisme afin d'en modifier la composition

3.3. Adoption du règlement numéro 1337-1 N.S. ayant pour objet d'amender le règlement 1337 N.S. sur l'exercice du droit de préemption sur un immeuble du territoire de la ville de Sainte-Thérèse afin de préciser que la fin relative à la création de parcs vise notamment les parcs agricoles municipaux

3.4. Adoption du règlement numéro 1358-1 N.S. visant à modifier le règlement 1358 N.S. afin de retarder la date limite au 1er septembre 2026 pour la réception de demandes dans le cadre du programme d'inspection et d'accompagnement subventionné

3.5. PPCMOI 2026-003 – Projet de nouvelle construction au 2, rue Blainville Ouest – résolution finale

4. GESTION DU TERRITOIRE

4.1. Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 14 juillet 2026

4.2. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – approbation

4.3. Dérogation mineure 2026-00145 – 507, rue Gaston-Mongeau

4.4. Dérogation mineure 2026-00150 – Garages isolés au 104 et 106-108, rue Blainville Ouest

4.5. Installation d'estrades au parc Ducharme – Collège Lionel-Groulx

4.6. Modification de la résolution 2026-081 concernant la création d'une réserve pour fins publiques affectant le lot 6 616 084 du Cadastre du Québec

4.7. Modification de la résolution 2026-082 concernant l'assujettissement au droit de préemption de l'immeuble désigné comme étant le lot 6 616 084 du Cadastre du Québec

4.8. Nomination d'un quatrième membre citoyen au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) – mandat 2025-2027

5. ADJUDICATION CONTRACTUELLE

5.1. Contrat 2021-59 – Location et collecte de conteneurs et disposition des matières pour l'écocentre – dépenses supplémentaires

5.2. Contrat 2024-65 – Construction d'un nouvel aréna – travaux supplémentaires (mise à jour #7)

5.3. Contrat 2025-06 – évaluation de rendement de l'Entrepreneur – Construction Monco inc.

5.4. Contrat 2026-08 – Travaux de réfection de la chaussée par recouvrement mince – dépenses supplémentaires

5.5. Attribution du contrat 2026-09 – Travaux de réparation de la déviation verticale sur la conduite principale régionale de distribution d'eau potable de la station de purification

5.6. Attribution du contrat 2026-69 – Services professionnels – Remplacement du générateur de bioxyde de chlore à la station de purification

5.7. Attribution du contrat 2026-72 – Construction d'une passerelle cyclable au coin du boulevard René-A.-Robert et de l'A640

5.8. Attribution du contrat 2026-77 – Fourniture, plantation et entretien d'arbres – année 2026

5.9. Attribution du contrat 2026-79 – Location avec option d'achat d'une machine à affranchir

5.10. Adhésion à un programme de courtage pour l'approvisionnement en gaz naturel des bâtiments municipaux – années 2026-2027 – autorisation de signature

6. FINANCES

6.1. Adoption de la liste des comptes à payer – fonds d'activités financières et d'investissements

6.2. Affectation de l'excédent de fonctionnement affecté au remboursement du service de dette

6.3. Émission d'obligations de 3 687 000 \$ – concordance et courte échéance

7. RESSOURCES HUMAINES

7.1. Rapport des engagements temporaires du mois de juillet 2026 – règlement no 1338 N.S.

7.2. Nomination d'un Chef aux opérations - voirie, signalisation et hygiène du milieu – Service de la GTAM

7.3. Nomination d'une assistante-greffière – Services juridiques, greffe

8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

8.1. Entente de services avec la RIPTB relative au soutien technologique véhiculaire du Service de sécurité incendie

9. SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

10. ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

10.1. Tournoi des Shériffs de David Roy-Lambert – vente ambulante – autorisation

10.2. Festival Music 4 Cancer 2026 – vente ambulante – autorisation

10.3. Festival Music 4 Cancer 2026 – vente d'alcool – autorisation

10.4. Espace Afritude Mam me nnam – Mémoire, dialogue et pont culturel 2027 – demande de commandite

10.5. Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (PHTARL), volet 1 – demande d'aide financière – autorisation de signature

10.6. Bail de location – Santé Québec – autorisation de signature

10.7. Unité Domremy de Ste-Thérèse – Baz'Art 2026 – demande de commandite

11. SÉCURITÉ PUBLIQUE

12. COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL

12.1. Pacte pour la mobilité sur la couronne Nord et financement du transport collectif – autorisation de signature

12.2. Appui – Rapport de consultation publique de la Commission de l'environnement et de la transition écologique sur la gestion des matières résiduelles dans le Grand Montréal

12.3. Financement du transport adapté métropolitain

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

14.1. Deuxième période de questions

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

15.1. Levée de la séance